

# Trovare case sul web: l'importanza del digitale nel 2022

Data: 10 marzo 2022 | Autore: Redazione



Il web e le tecnologie digitali hanno rivoluzionato il settore immobiliare, consentendoci di trovare case in vendita o in affitto in modo semplice e veloce. Non a caso, secondo un recente sondaggio, quasi il 90% degli acquirenti utilizza Internet durante il processo di ricerca. Questa tendenza è aumentata solo negli ultimi anni, per merito della disponibilità di un numero sempre più elevato di siti web e di strumenti digitali adatti allo scopo.

## L'importanza di Internet per la ricerca delle case

Innanzitutto, Internet fornisce una fonte di informazioni talmente ricca da andare incontro a qualsiasi esigenza. Chi cerca una casa in affitto o in vendita, infatti, può accedere ad un database di immobili sul mercato quasi sconfinato. Ovviamente il merito va alle piattaforme digitali specializzate nel settore immobiliare, che mettono a disposizione un ampio ventaglio di opzioni. Si fa ad esempio riferimento a portali come Tecnocasa, che permettono di reperire un immobile in locazione o in vendita in ogni città italiana, quartiere o zona.

Gli utenti, dunque, possono accedere facilmente alle inserzioni comodamente seduti sul divano di casa propria, cercare le case e confrontare i prezzi con pochi clic. In secondo luogo, Internet facilita la comunicazione con i professionisti del settore immobiliare, e permette di ottenere anche la consulenza di esperti durante tutto il processo. Infine, i potenziali acquirenti possono utilizzare gli strumenti online per snellire le ricerche impostando determinati filtri, assicurandosi così di ridurre il tempo impiegato, velocizzando le operazioni.

## I vantaggi della ricerca online delle case

Come accennato in precedenza, uno dei maggiori vantaggi della ricerca online è il seguente: fornisce agli acquirenti l'accesso ad una vasta gamma di informazioni e strumenti, facili da usare. Grazie a tecnologie come i sistemi di informazione geografica (GIS), gli utenti possono facilmente visualizzare le inserzioni in determinate aree, ricercare i quartieri e confrontare i prezzi con una semplicità disarmante.

Inoltre, strumenti online come Google Street View e Bing Maps consentono di raccogliere un numero di informazioni ancor più ricco, facendo un tour virtuale delle proprietà prima ancora di metterci piede. Questo può essere particolarmente utile per valutare il quartiere, oltre ovviamente all'estetica della casa che si desidera affittare o comprare. Inoltre, le piattaforme immobiliari danno spesso la possibilità di chattare con gli esperti, per poter ottenere chiarimenti alla velocità della luce, senza dover fissare un appuntamento di persona.

Come se non bastasse già questo, molti siti web ora offrono un vero e proprio motore di ricerca interno, che consente di affinare ulteriormente la ricerca in base a parametri specifici. Come anticipato poco sopra, infatti, si possono impostare diversi filtri, come il prezzo, la zona, e molto altro ancora. Inoltre, alcuni dei migliori siti web offrono anche una sezione blog, dove gli utenti possono trovare articoli e consigli su argomenti correlati ai propri interessi.

In definitiva, la ricerca online ha decisamente cambiato le regole del gioco, offrendo agli utenti un modo semplice ed efficiente per trovare le case più adatte alle proprie aspettative. E si tratta di un trend che crescerà ulteriormente nei prossimi anni.

---

Articolo scaricato da www.infooggi.it

<https://www.infooggi.it/articolo/trovare-case-sul-web-limportanza-del-digitale-nel-2022/130410>