

Senza mamma e papà, niente casa: 7 giovani su 10 aiutati dai genitori per comprare casa

Data: Invalid Date | Autore: Redazione



ROMA, 25 MAR. -Più di un milione di ragazzi tra i 29 e i 39 anni vorrebbe comprare casa, ma non riesce perché non ha le capacità economiche per farlo.

Tra chi ce l'ha fatta negli ultimi cinque anni, quasi uno su tre deve ringraziare *mamma e papà* per il loro sostegno nella spesa. Sono i dati di uno studio commissionato da Facile.it all'istituto mUp Research.

Il 62% dei millennial non è ancora riuscito ad acquistare un'abitazione tutta sua. Mentre circa 830mila giovani hanno capito, prima ancora di procedere all'acquisto di casa, che senza l'aiuto dei genitori non avrebbero mai avuto i fondi necessari.

Tant'è che fra chi ha comprato casa negli ultimi cinque anni, **7 persone su 10** hanno avuto bisogno dell'intervento della famiglia in fase di finanziamento, per fare da garanti al mutuo, per abbassare l'importo da chiedere in banca o, ancora, per coprire le spese accessorie.

E ci sono pure **276mila fortunatiche** grazie a mamma e papà hanno potuto prendere casa senza mutuo. Somme spese dalle famiglie che nel **56%** dei casi sono regali e non verranno restituiti, percentuale che sale al **61%** per il campione femminile.

Tra gli acquirenti nella fascia 29-39 anni, il **69%** si è rivolto a un istituto di credito per completare l'acquisto (al Nord la percentuale è del **74%**).

L'analisi dell'osservatorio Facile.it-Mutui.it (su un campione di 90mila richieste tra gennaio e febbraio 2025) riporta che il costo medio degli immobili oggetto di finanziamento è pari a **192.826 euro** e l'aspirante mutuatario chiede in media un finanziamento da **142mila euro** a copertura del **79%** del valore dell'immobile.

L'età media di chi ha presentato domanda era, all'atto della firma, pari a poco meno di **38 anni**, mentre in oltre un caso su quattro (**26%**) la domanda era accompagnata da una richiesta di accesso al *Fondo Garanzia prima casa*, percentuale che sfiora il **50%** tra gli under 36.

Il sondaggio di mUp Research si è svolto tra il **19** ed il **28 febbraio 2025** attraverso **3652 interviste Cawia** un campione di individui nella fascia 18-39 anni, rappresentativo della popolazione italiana sul territorio.

Articolo scaricato da www.infooggi.it

<https://www.infooggi.it/articolo/senza-mamma-e-pap-niente-casa-7-giovani-su-10-aiutati-dai-genitori-per-comprare-casa/144836>

