

Registrare un contratto di comodato? Da oggi si fa tutto via web, i dettagli

Data: Invalid Date | Autore: Nicola Cundò



Registrare un contratto di comodato? Da oggi si fa tutto via web La novità sarà presto estesa anche ad altri atti privati

ROMA, 20 DIC. - La registrazione dei contratti di comodato d'uso arriva online. È ora disponibile un nuovo servizio che consente di inviare la richiesta direttamente dal proprio pc insieme agli allegati (contratto, eventuali planimetrie, ecc). Questa possibilità viene resa operativa da un [provvedimento](#) del direttore dell'Agenzia delle Entrate, Ernesto Maria Ruffini, che approva il modello "Registrazione di atto privato" ("Rap") da compilare e inviare esclusivamente in via telematica. La novità sarà progressivamente estesa anche alle altre tipologie di atti, come per esempio i preliminari di compravendita. Per questo adempimento era finora necessario recarsi presso un ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data della stipula o dalla decorrenza dell'atto.

Il comodato si registra online- Il comodato è il contratto con il quale una parte consegna all'altra un bene mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire lo stesso bene ricevuto (art. 1803 del c.c.). Gli utenti e gli intermediari potranno inviare la richiesta di registrazione in via telematica attraverso la specifica procedura web che è attiva da oggi, 20 dicembre, nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate. Con successivo provvedimento saranno approvate le specifiche tecniche per la trasmissione dei dati contenuti nel modello e sarà reso disponibile il prodotto di controllo.

Come utilizzare il nuovo servizio-Per richiedere la registrazione in via telematica basta indicare nel nuovo modello "Rap" i dati necessari, quindi: tipologia di contratto, dati del comodante, del comodatario e degli eventuali immobili oggetto del contratto. La procedura consente di allegare in formato Tif (e/o Tiff e Pdf/A) la copia dell'atto da registrare, firmata dalle parti, ed eventuali altri documenti (come, per esempio, planimetrie e inventari). Una volta inserite tutte le informazioni necessarie, il sistema calcola in automatico le imposte (registro e/o bollo) e consente di versarle contestualmente tramite addebito su conto corrente. I soggetti non obbligati alla registrazione telematica possono comunque presentare il modello "Rap" presso un ufficio dell'Agenzia, insieme al contratto e agli eventuali allegati.

AGENZIA DELLE ENTRATE Via Giorgione, 106– 00147 ROMA | www.agenziaentrate.gov.it

INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

Ufficio Stampa

06.50545093

entrate.ufficiostampa@agenziaentrate.it

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)

Articolo scaricato da www.infooggi.it

<https://www.infooggi.it/articolo/registrare-un-contratto-di-comodato-da-oggi-si-fa-tutto-web-i-dettagli/131706>