

Ponteggi e furti negli appartamenti

Data: 3 marzo 2013 | Autore: Raffaele Basile



PISA, 3 MARZO 2013 I ponteggi utilizzati per dei lavori di ristrutturazione di un edificio possono agevolare il “lavoro” non solo dell’impresa edile, ma anche...dei ladri.

Se ciò avviene, il proprietario dell’appartamento dove sia avvenuto il furto ha **diritto a un risarcimento** da parte dell’Amministrazione condominiale e della ditta appaltatrice dei lavori. Per maturare questo diritto, il proprietario dei beni trafugati deve però dimostrare di avere avuto **un livello medio di diligenza nel conservare gli oggetti** sottratti. Inoltre, non deve risultare dal verbale di assemblea condominiale che chi richiede il risarcimento si sia opposto all’adozione di misure di sicurezza per prevenire i furti.

Così, la **Cassazione ha in due recenti sentenze rigettato ricorsi** di persone che, pur vittime di furti agevolati dalle impalcature, si erano opposte all’installazione di allarmi sonori e avevano conservato dei preziosi in delle semplici scatole ben visibili nell’appartamento.

Essere prudenti appare quindi una sorta di requisito per il buon esito della richiesta dei danni.[MORE]

avv. Raffaele Basile