

# **Mediazione e Conciliazione: prima importante decisione dell'organismo di mediazione di Lecce**

Data: 7 dicembre 2011 | Autore: Redazione



LECCE, 12 LUGLIO- La Mediazione è un moderno ed utilissimo strumento contro i vizi della giustizia ordinaria, e contro i costi spropositati dei giudizi arbitrali. Chi intende esercitare in giudizio un'azione relativa ad una controversia in materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante dalla circolazione di veicoli e natanti, da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari, e' tenuto preliminarmente a esperire il procedimento di mediazione. [MORE]

In data 11/07/2011 il Centro di Mediazione e Conciliazione Aprile Group srl ha risolto brillantemente un'altra controversia civile dal valore di € 170.000,00. Una decisione che viene commentata da Giovanni D'Agata, componente del Dipartimento Tematico Nazionale "Tutela del Consumatore" di Italia dei Valori e fondatore dello "Sportello dei Diritti".

La parte istante richiedeva l'annullamento di un contratto di compravendita a causa della presenza di vizi urbanistici insanabili ed un risarcimento danni per l'importo di € 170.000,00. La parte convenuta si opponeva in toto alle richieste.

Il procedimento di mediazione veniva assegnato al Dr Massimo Maria Aprile che riusciva, in sole due

udienze, a risolvere l'insorgenda controversia evitando un lungo e costoso giudizio per le parti. Sostanzialmente, il mediatore professionista individuate le esigenze comuni delle parti, riusciva a mediare le stesse determinando la declaratoria della nullità del contratto e una parte di risarcimento per danni subiti.

Il verbale di accordo veniva inviato al Presidente del Tribunale per l'omologazione per poi effettuare la trascrizione presso i registri immobiliari.

Secondo Giovanni D'Agata la mediazione dovrebbe essere al centro del sistema giustiziario e non ai margini. Troppe richieste vengono portate in tribunale dalle imprese causando costi elevati e sproporzionati. Egli sostiene che l'amministrazione della giustizia civile e' diventata troppa complessa, burocratica e inefficiente - molto spesso le questioni finiscono in tribunale anche se non c'e' bisogno. In realtà molti casi non dovrebbero essere discussi in tribunale e questo stato di cose merita una revisione.

(notizia segnalata da giovanni d'agata)

---

Articolo scaricato da www.infooggi.it

<https://www.infooggi.it/articolo/mediazione-e-conciliazione-prima-importante-decisione-dell-organismo-di-mediazione-di-lecce/15467>