

# Cagliari, mattone dinamico: si cercano bilocali in città e case di pregio sulla costa

Data: 3 novembre 2026 | Autore: Redazione

**CONFERENZA SUL  
MERCATO IMMOBILIARE  
CAGLIARI**

MARTEDÌ  
17 MARZO  
2026

DALLE 10:00  
ALLE 12:00

ACP BUSINESS &  
ACP COLLECTION  
V.LE REGINA MARGHERITA 6  
CAGLIARI

**REMAX**  
Italia

Il mercato immobiliare di Cagliari e della sua area metropolitana conferma una fase positiva. La domanda si mantiene sostenuta e si distribuisce tra gli appartamenti nelle zone centrali del capoluogo, le abitazioni di metratura più ampia e le nuove costruzioni nei comuni dell'hinterland, mentre nelle località costiere e nei contesti più esclusivi si consolida l'evidenza di una clientela interessata agli immobili di pregio. Questo dinamismo si inserisce in un contesto regionale altrettanto vivace: la Sardegna continua, infatti, ad attirare acquirenti provenienti dall'estero – in particolare da Germania, Francia, Svizzera e Stati Uniti – oltre che dal Nord Italia, interessati sia all'acquisto di seconde case sia a opportunità di investimento legate al turismo. Uno scenario che lascia intravedere per il 2026 prospettive favorevoli e che accende l'attenzione degli operatori del settore verso la Sardegna. In questo contesto REMAX Italia, accelera lo sviluppo regionale con un **ambizioso piano di espansione per il 2026**: forte di 10 agenzie e 100 agenti già operativi, il Gruppo punta a un **incremento del 70% della forza vendita**. L'obiettivo prevede l'ingaggio di **70 nuovi professioniste** il potenziamento della rete fisica con l'apertura di **5 nuove agenzie**, segnando un **+50%** di crescita dei punti vendita sul territorio.

## Centro città

A Cagliari la richiesta resta particolarmente sostenuta nelle zone centrali e nei quartieri meglio

collegati, dove l'offerta disponibile è più limitata. Secondo i dati REMAX, tra le aree più ricercate, oltre al centro cittadino, figurano anche alcune località costiere come la litoranea di Quartu Sant'Elena, apprezzata per la vicinanza al mare e per la qualità della vita. In città si registra inoltre una forte presenza di richieste per bilocali, scelti sia come prima soluzione abitativa sia come investimento.

### **Hinterland**

Parallelamente cresce l'attenzione per i comuni dell'hinterland cagliaritano, dove molti acquirenti trovano abitazioni con metrature più generose e valori mediamente più accessibili. Le località dell'area metropolitana attirano soprattutto chi desidera maggiore spazio o soluzioni indipendenti e semindipendenti, pur restando a breve distanza dal capoluogo.

### **Nuove costruzioni**

Un segmento che continua a suscitare attenzione è quello delle nuove costruzioni, particolarmente richieste nelle zone dell'hinterland. Gli edifici di recente realizzazione offrono standard abitativi più moderni e soluzioni progettuali aggiornate, spesso caratterizzate da spazi esterni ampi e terrazze abitabili. Anche nel capoluogo il nuovo mantiene un buon livello di attrattività, sebbene i prezzi mediamente più elevati e le metrature più contenute portino una parte degli acquirenti a orientarsi verso abitazioni già presenti sul mercato.

### **Luxury real estate**

Accanto al segmento della prima casa, anche quello degli immobili di pregio continua a mostrare segnali di vitalità. Sulla base dei dati elaborati da REMAX, ville indipendenti e proprietà panoramiche nelle aree costiere e nelle zone più esclusive dell'area metropolitana intercettano una clientela nazionale e internazionale con budget medi intorno a **1,5 milioni di euro**, confermando il forte appeal della Sardegna per chi cerca residenze di alto livello in contesti paesaggistici di particolare valore.

### **Conferenza sul Mercato Immobiliare di REMAX Italia – Cagliari**

Le dinamiche che stanno caratterizzando il settore residenziale saranno al centro della **Conferenza sul Mercato Immobiliare organizzata da REMAX Italia**, in programma martedì 17 marzo a Cagliari. L'incontro, aperto al pubblico e gratuito su registrazione <https://rem.ax/Cagliari>, sarà guidato da **Dario Castiglia, CEO & Founder di REMAX Italia**, affiancato da broker e professionisti operativi sul territorio che condivideranno dati e analisi sulle opportunità professionali offerte dal comparto.

### **CONFERENZA SUL MERCATO IMMOBILIARE DI REMAX ITALIA**

**CAGLIARI – 17 MARZO 2026** - ore 10:00 – 12:00

presso **ACP Business & ACP Collection** - Viale Regina Margherita, 6 - Cagliari

Partecipazione gratuita previa registrazione al seguente link: <https://rem.ax/Cagliari>